

PALIĆ-PROMET d.o.o., Zagreb, Banatska 5/a, OIB: 78793296239, zastupani po direktoru Leopoldu Paliću, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

Leopold Palić, Zagreb, Novoselečki put 53, OIB: 63430864549, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu kupac), sklopili su dana 23.06.2020.g. u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik odgovarajućeg suvlasničkog dijela i s njime povezanog vlasništva posebnog dijela nekretnine izgrađene na z.k.č.br. ZEM 135/4, u naravi ZGRADA, ukupne površine 7690 m², upisane u zk.ul.br. 1014, k.o. Kamen, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu i to:

- 39.ETAŽA - 599/12278 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovno-skladišni prostor, označen br. 45, ukupne površine 594,23 m² i upisan je u podulošku br. 39 gore navedenog zk uložka br. 1014 k.o.Kamen.

Članak 2.

Nekretninu opisane u članku 1. ovog Ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za kupoprodajnu cijenu od 2.199.340,00 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac prema prodavatelju na dan sklapanja ovog Ugovora ima dospjelu tražbinu s naslova isplaćenih pozajmica u iznosu od 2.199.340,00 kn.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da s naslova plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 2.199.340,00 kn vrše prijeboj s dospjelim tražbinom kupca na ime isplaćenih pozajmica u iznosu od kn 2.199.340,00 te stoga prodavatelj ovjerom potpisa na ovom Ugovoru potvrđuje da mu je ugovorena kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovoga Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama na svoje ime i u svoje vlasništvo, a bez ikakvih daljnjih suglasnosti i/ili pristanka prodavatelja.

Članak 4.

Suglasno se utvrđuje da je predmetna nekretnina opterećena založnim pravima u korist založnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 .

Prodavatelj jamči kupcu da su krediti po tim založnim pravima u cijelosti otplaćeni te se obvezuje odmah poslije sklapanja ovoga Ugovora od založnog vjerovnika zatražiti brisovno očitovanje radi brisanja upisanih založnih prava u zemljišnoj knjizi.

Članak 5.

Suglasno se utvrđuje i da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora predmetna nekretnina u zakupu od strane zakupnika TONITO d.o.o., Zagreb, Dankovečka 8/2, OIB: 64111939098.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo zemljišnoknjižno vlasništvo, te da ista, osim založnih prava opisanih u članku 4. ovog Ugovora i zakupa opisanog u članku 5. ovog Ugovora, nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, zemljišnoknjižnim plombama ili pravima trećih osoba koja bi ograničavala, isključivala ili umanjivala prava kupca na istima.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da odmah po sklapanju ovog Ugovora stupi u posjed predmetne nekretnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da komunalna davanja i ostali troškovi kojima se tereti nekretnina koja je predmet prodaje, a koji su nastali do dana stupanja u posjed kupca, padaju na teret prodavatelja, dok oni troškovi koji nastanu od dana stupanja u posjed kupca padaju na teret kupca.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru i zemljišnoknjižnog prijenosa snositi kupac.

Porez na promet nekretnina proizašao iz ovog pravnog posla snositi će kupac.

Članak 9.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka kad ga potpišu obje ugovorne strane i potpise prodavatelja na istom ovjeri javni bilježnik.

Članak 10.

Ugovorne strane će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju spora, strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Nakon što je ugovornim stranama pročitao i protumačen ovaj Ugovor, u znak prihvata strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, jedan primjerak za javnog bilježnika i jedan primjerak za kupca, a strane će od javnog bilježnika zatražiti otpравke ovog Ugovora u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

U Zagrebu, 23.06.2020.g.

Prodavatelj:

PALIĆ-PROMET d.o.o.
Leopold Palić, direktor



PALIĆ-PROMET d.o.o.
za proizvodnju, usluge, trgovinu,
uvoz - izvoz
ZAGREB - Banatska 5/a
Tel. 01/ 2932-154, Fax: 2910-104

Kupac:

Leopold Palić



Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je stranka:

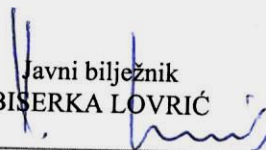
1. **LEOPOLD PALIĆ, OIB 63430864549, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVOSELEČKI PUT 53**, kao direktor **PALIĆ-PROMET d.o.o., MBS 080220806, OIB 78793296239, Zagreb (Grad Zagreb), Banatska 5/a**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114590089 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
2. **LEOPOLD PALIĆ, OIB 63430864549, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NOVOSELEČKI PUT 53**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114590089 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3339/2020
Zagreb, 24.06.2020.



Javni bilježnik
BISERKA LOVRIĆ





Kontrolni broj: Z136289504f354f5c

Z-18657/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.